



**ამონაწერი მენარმეთა და არასამენარმეთა
(არაკომერციული) იურიდიული პირების
რეესტრიდან**

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B25130197, 15/09/2025 14:39:53

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ავსტრიან ჯორჯიან დეველოპმენტი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	404997232
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	18/06/2013
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, გიორგი ლევონიძის ქუჩა, №2ა, სართული 4, ფართი №6

**ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუნარობის პროცესის
მიმდინარეობის შესახებ**

რეგისტრირებული არ არის

მმართველობის ორგანო

- სამეთვალყურეო საბჭო
თავმჯდომარე/წევრი: გიგლა სიხარულიძე, 01022007986
წევრი: ტარას ნიჟარაძე, 01017003022
წევრი: ირაკლი აბაიშვილი, 01024044348
- საერთო კრება
- გენერალური დირექტორი

ხელმძღვანელობა/ნარმომადგენლობა

- გენერალური დირექტორი
გიორგი აბრამიშვილი, 01010000236 ,ერთპიროვნული

კაპიტალი

ნებადართული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული კაპიტალი	27607169 ლარი
გამოშვებული წილი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული წილი	27607169 ერთეული

პარტნიორები

კლასის ტიპი: /კლასის გარეშე/ , რაოდენობა:27607169, ნომინალური ღირებულება:1 ლარი

მესაკუთრე	რაოდენობა	წილი	წილის მმართველი
შებლუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შპს სი-სი-ი-ეიჩ ჰაიდრო III, 404552630	22637879	82.000001521%	
შებლუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შპს ენერჯი სოლუმენს, 405043616	1380358	4.999998369%	
შებლუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შპს ჯეო ჰიდრო კაპიტალ გრუპი, 400092555	3588932	13.000000108%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადალა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

- გირავნობა/ლიზინგის რეესტრი: **R2403109306 11/12/2024 17:26:17**

კრედიტორი : სს თიბისი ბანკი (საქართველო) 204854595

მესაკუთრე : შპს ავსტრიან ჯორჯიან დეველოპმენტი (საქართველო) 404997232

საგანი: **არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე : გირავნობის ხელშეკრულების მე-2**

მუხლის 2.1 პუნქტში აღწერილი არსებული და სამომავლო არამატერიალური

ქონებრივი სიკეთეები.არაიდენტიფიცირებადი მოძრავი ნივთი : გირავნობის

ხელშეკრულების მე-2 მუხლის 2.1 პუნქტში აღწერილი არსებული და სამომავლო მოძრავი ქონება.

საფუძველი: გირავნობის ხელშეკრულება, სს თიბისი ბანკი, 1231232016682, ნოტარიუსი მედეა გვაზავა, 180701439, 15.06.2018

შეთანხმება გირავნობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, 1231232016682, 19.12.2022, ნოტარიუსი მედეა გვაზავა, 221723969 19.12.2022; 221727212, 20.12.2022

შეთანხმება გირავნობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, სს თიბისი ბანკი, 1231232016682, 10.12.2024, დამონმებულია ელექტრონული ხელმოწერით

- **გირავნობა/ლიზინგის რეესტრი: R2501277454 08/04/2025 12:28:28**
კრედიტორი : სს თიბისი ბანკი (საქართველო) 204854595
მესაკუთრე : შპს სი-სი-ი-ეიჩ ჰაიდრო III (საქართველო) 404552630
საგანი: არამატერიალური ქონებრივი სიკვეთე : საფირმო სახელწოდება: შპს ავსტრიან ჯორჯიან დეველოპმენტი; სამართლებრივი ფორმა: შებენიერი პასუხისმგებლობის საზოგადოება; საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404997232; წილი: 82%

საფუძველი: გირავნობის ხელშეკრულება, №1231232016837, ნოტარიუსი მედეა გვაზავა, 180701447, 15.06.2018

სამეთვალყურეო საბჭოს სხდომის ოქმი, ნოტარიუსი მედეა გვაზავა, 180701364, 15.06.2018

შეთანხმება გირავნობის ხელშეკრულებაში N1231232016837 ცვლილებების შეტანის შესახებ, , ნოტარიუსი:მედეა გვაზავა, 221727877, 20.12.2022

შეთანხმება გირავნობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, სს „თიბისი ბანკი“, 1231232016837, 28.03.2025, დამონმებულია ელექტრონული ხელმოწერით, 28.03.2025

- **გირავნობა/ლიზინგის რეესტრი: R2501277458 08/04/2025 13:11:28**
კრედიტორი : სს თიბისი ბანკი (საქართველო) 204854595
მესაკუთრე : შპს ჯეო ჰიდრო კაპიტალ გრუპი (საქართველო) 400092555
საგანი: არამატერიალური ქონებრივი სიკვეთე : შპს ავსტრიან ჯორჯიან დეველოპმენტი; სამართლებრივი ფორმა: შებენიერი პასუხისმგებლობის საზოგადოება; საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404997232; წილი: 13 %;

საფუძველი: გირავნობის ხელშეკრულება, სს თიბისი ბანკი , 1231232016821, 15.06.2018, ნოტარიუსი მედეა გვაზავა, 180701453, 15.06.2018
შეთანხმება გირავნობის ხელშეკრულებაში N1231232016821 ცვლილებების შეტანის შესახებ, ნოტარიუსი მედეა გვაზავა, 221723940 (19.12.2022); 221727778, 20.12.2022
შეთანხმება გირავნობის ხელშეკრულებაში #1231232016821 ცვლილებების შეტანის შესახებ, 10.12.2024, დამონმებული კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერით, 10.12.2024

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

-
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
 - საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
 - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
 - დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
 - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
 - ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405 405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
 - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405 405;
 - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405 405
 - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge